

Tribunal de Apelaciones determina que es nulo el permiso de uso otorgado para una construcción en Bahía de Jobos

El foro intermedio valida el proceso de auditoría realizado por la Junta de Planificación



La auditoría efectuada por la Junta se inició mediante una solicitud por parte del Consorcio CCVS, luego de haber identificado varias inconsistencias respecto al permiso expedido. (Xavier J. Araújo Berríos)

El **Tribunal de Apelaciones** (<https://www.elnuevodia.com/topicos/tribunal-de-apelaciones/>) determinó que el **permiso de uso otorgado por un profesional autorizado para una construcción en la Reserva Nacional de Investigación Estuarina de Bahía de Jobos** (<https://www.elnuevodia.com/topicos/bahia-de-jobos/>), **en Salinas** (<https://www.elnuevodia.com/topicos/salinas/>), **es nulo**, validando así el proceso de auditoría realizado por la **Junta de Planificación** (<https://www.elnuevodia.com/topicos/junta-de-planificacion-de-puerto-rico/>), informó hoy, jueves, el presidente de esa agencia, Julio Lassús Ruiz.

En su dictamen, el Apelativo analizó todos los documentos del expediente administrativo, tanto de la **Oficina de Gerencia de Permisos** (<https://www.elnuevodia.com/topicos/oficina-de-gerencia-de-permisos/>) como de la Junta. Determinó que, como estableció la Junta en su resolución del pasado 30 de agosto, el permiso de uso en cuestión era nulo, ya que **no se otorgó conforme a las leyes y los reglamentos aplicables**, explicó Lassús Ruiz.

“La Junta actuó de manera razonable y dentro del marco de los poderes que se le han sido delegados”, dijo el planificador en un comunicado de prensa.

El foro intermedio dictó ayer, miércoles, una resolución, en la que reiteró la sentencia emitida, el pasado 30 de noviembre, en el caso “Ing. Ángel Rodríguez Sánchez v. Junta de Planificación”. Con su determinación, el Apelativo validó el proceso de auditoría realizado por la Junta el 30 de agosto. Dicha auditoría resolvió que el permiso de uso otorgado por el ingeniero **Ángel Rodríguez Sánchez**, como profesional autorizado, no procedía.

“El Tribunal de Apelaciones expresó que la determinación emitida por la Junta de Planificación fue correcta y que **el ingeniero Rodríguez Sánchez no aportó evidencia suficiente para derrotar la presunción de corrección que caracteriza la decisión del foro administrativo**”, destacó Lassús Ruiz.

“El tribunal discutió varias de las deficiencias encontradas en el proceso de otorgamiento del Permiso de Uso Núm. 2019-279203-PUS-065158, incluyendo el hecho de que **las obras cubiertas por el permiso no podían ser aprobadas por un profesional autorizado, ya que el 98% del predio del terreno objeto del permiso ubica en una zona costanera clasificada como Distrito de Preservación de Recurso** sobre la cual no se permitirá construcción alguna, salvo aquellas relacionadas con estudios científicos. Por tanto, el profesional autorizado falló en la función de aprobar un permiso en una zona restringida”, explicó el funcionario.

La auditoría efectuada por la Junta se inició mediante una solicitud por parte del Consorcio CCVS, luego de haber identificado varias inconsistencias respecto al permiso expedido. El Consorcio CCVS es la entidad con jurisdicción sobre los permisos concernientes a Salinas, en virtud del Convenio de Transferencia de Facultades.

Por último, Lassús Ruiz se mostró complacido con el dictamen del Apelativo, e indicó que “lo resuelto por el tribunal valida los procesos de fiscalización y auditoría que continuamente realiza la Junta de Planificación”.

“Luego de esta determinación judicial, el Consorcio CCVS deberá solicitar ante el Tribunal de Primera Instancia la revocación del permiso de uso. Al presente, **la Junta de Planificación está llevando a cabo el proceso administrativo correspondiente para sancionar la actuación del profesional autorizado**”, subrayó.

Así luce el terreno de la Bahía de Jobs utilizado por personas para estacionar vehículos de acampar

1 / 18

